



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I

for anskaffelse av

Rehabilitering av gulv i garderober

Troms Fylkeskommune

Ansvarlig anskaffer: Rune Hanssen (rune.hanssen@tromsfylke.no)

Anskaffelsesoversikt

Anskaffelsesdel:

Del I-anskaffelse - Under nasjonal terskelverdi

Hovedtype:

Bygge- og anleggsarbeid

CPV-koder:

- 45432100 - Legging og belegging av gulv (Hoved)
- 45430000 - Utførelse av gulvlegging og veggbekledning
- 45262700 - Ombyggingsarbeid
- 45432000 - Utførelse av gulvlegging, veggbekledning og tapetsering
- 45442000 - Påføring av beskyttelseslag

Bakgrunn

Troms fylkeskommune har behov for å rehabilitere gulv i garderober der eksisterende belegg har fått sprekker, avskalling og slitasjeskader. Skadene gir redusert funksjon, vanskeligere renhold og økt risiko for videre nedbrytning i arealer som er utsatt for fukt, hyppig vask og høy bruk. Det finnes også eksisterende akrylgulv med behov for utbedring. Formålet med anskaffelsen er å reetablere en funksjonell og varig gulvløsning med samme hovedfunksjon som i dag, men med bedre renholdsegenskaper og mer robuste løsninger i utsatte detaljer. Anskaffelsen skal bidra til trygg og forutsigbar drift, redusert vedlikeholdsbehov og en fagmessig utførelse som er tilpasset garderobenes bruk og belastning.

For leverandørene er det viktig å være kjent med at arbeidene skal utføres i eksisterende garderobearealer, og at gjennomføringen må planlegges slik at ulemper for brukere, drift og tilstøtende arealer begrenses. Det legges derfor vekt på en ryddig gjennomføring, hensiktsmessig etappeplanlegging og god kvalitet i både utførelse og dokumentasjon.

Beskrivelse av oppdraget

Oppdraget omfatter rehabilitering av eksisterende gulv i garderober, inkludert nødvendige forarbeider og etablering av nytt akrylbelegg. Leveransen skal gi en helhetlig gulvløsning som ivaretar dagens funksjon, samtidig som overflaten blir mer slitesterk, rengjøringsvennlig og egnet for videre drift.

Arbeidene omfatter i hovedsak demontering og fjerning av eksisterende vinylbelegg der dette forekommer, forbehandling av eksisterende gulv, lokale utbedringer i underlaget der dette er nødvendig, samt påføring av nytt beleggsystem med tilpasninger mot eksisterende detaljer som sluk, renner, terskler, oppkanter og gjennomføringer. Der det finnes eksisterende akrylgulv, skal disse utbedres etter behov, herunder ved sliping, sparkling og øvrige nødvendige reparasjoner og forarbeider. Der eksisterende underlag består av flisegulv, skal gulvet sparkles slett og klargjøres for legging av nytt belegg. Oppdraget inkluderer også nødvendige rigg- og driftstiltak, avfallshåndtering, opprydding og klargjøring for overtakelse.

Det etterspørres en løsning som er egnet for garderobemiljø med fuktbelastning, hyppig renhold og høy trafikk. Utførelsen skal være fagmessig og robust, særlig i overganger og andre detaljer som er viktige for levetid, funksjon og renhold. Leveransen skal videre omfatte nødvendig kvalitetssikring og dokumentasjon for drift og vedlikehold.

Prosedyre

Åpen konkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren skal overholde gjeldende lovverk om lønn og arbeidsvilkår. Oppdragsgiver kan kreve dokumentasjon på at dette er oppfylt.

Læringer

Der det er relevant for anskaffelsen, skal leverandøren overholde bestemmelsene om læringer i arbeidsmiljøloven og tariffavtaler.

Forbehold og avvik

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjøre mindre avvik fra konkurransegrunnlaget dersom dette er nødvendig under gjennomføringen av anskaffelsen.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i KGV. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via oppdragsgivers KGV. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via KGV.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje gjennom oppdragsgivers KGV (Konkurransegrenseverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til anskaffelsesforskriften (FOA) del I.

Kjøper

Troms Fylkeskommune

Org.nr: 930068128

Postboks 6600, 9296, Tromsø

E-post: postmottak@tromsfylke.no

Telefon: +47 77788000

Kontaktperson

Rune Hanssen

E-post: rune.hanssen@tromsfylke.no

Telefon: +4790998921

Konkurransedetaljer

Hovedtype: Bygge- og anleggsarbeid Utførelsessted: Stangnesvegen 39, Harstad, NOR

CPV-koder:

- 45432100 - Legging og belegging av gulv (Hoved)
- 45430000 - Utførelse av gulvlegging og veggbekledning
- 45262700 - Ombyggingsarbeid
- 45432000 - Utførelse av gulvlegging, veggbekledning og tapetsering
- 45442000 - Påføring av beskyttelseslag

Varighet:

Oppstart: 10. mai 2026
Varighet: Sluttdato for kontrakten er foreløpig ikke fastsatt.

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål: 20. mai 2026, 14:00
Tilbudsfrist: 27. mai 2026, 14:00
Tildeling: 5. juni 2026, 12:00
Forespørsel om deltakelse: 5. juni 2026, 14:00
Vedståelsesfrist: 60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Egendefinerte utvelgelseskriterier:

- Firmaattest – Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.
- Skatteattest – Leverandøren skal ikke ha forfalt og ubetalt skatte- og avgiftsgjeld. Verifiseres automatisk via Skatteetaten (eBevis). Påkrevd for anskaffelser over 500 000 kr ekskl. MVA.
- Registrert i Foretaksregisteret – Leverandøren skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode: Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode: Forholdsmessig

Formel:

$$r = r_{\text{max}} - ((p - p_{\text{min}}) \times (r_{\text{max}} - r_{\text{min}})) / (p_{\text{max}} - p_{\text{min}})$$

Hvor p_{max} = høyeste tilbudte pris \times 2 (referansepris), p_{min} = laveste tilbudte pris, r_{max} = maksimalt antall poeng, r_{min} = minimum antall poeng

Miljøkriterier: Miljøkrav er uvesentlige

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	60%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	40%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:

1. Funksjon og materialeegenskaper

Nr.	Krav
1.1	<p>Tilbudt beleggsystem skal være egnet for garderobearealer med fuktbelastning, hyppig våtrengjøring og høy persontrafikk.</p> <p>Bekreft at tilbudt løsning er beregnet for denne typen bruk. Produktdatablad eller tilsvarende dokumentasjon kan legges ved.</p>
1.2	<p>Ferdig gulvoverflate skal være tett, jevn og uten sprekker, avskalling eller andre overflatefeil som reduserer funksjon eller levetid ved overtakelse.</p> <p>Bekreft at leveransen oppfyller dette funksjonskravet ved overtakelse.</p>
1.3	<p>Løsningen skal være egnet for effektivt renhold og ha overflateegenskaper som reduserer oppsamling av smuss i normal drift.</p> <p>Beskriv hvordan beleggsystemets overflate, struktur og oppbygning bidrar til gode renholdsegenskaper i garderobemiljø. Det vil bli vurdert hvor konkret og etterprøvbart svaret beskriver renholdsvennlighet og forventet driftsmessig nytte.</p>
1.4	<p>Løsningen skal ha robuste detaljløsninger i overganger mot sluk, renner, terskler, oppkanter og gjennomføringer.</p> <p>Beskriv hvordan disse detaljene utføres for å sikre tetthet, slitestyrke, renholdsvennlighet og redusert risiko for tidlig skade. Det vil bli vurdert hvor godt løsningen er tilpasset utsatte detaljer i eksisterende garderober.</p>
1.5	<p>Der nytt belegg eller reparasjonsmateriale påføres eksisterende akrylgulv, skal tilbudt system være kjemisk kompatibelt med eksisterende akrylbasert underlag slik at det ikke oppstår skadelige reaksjoner, svekket vedheft eller redusert levetid.</p> <p>Bekreft at tilbudt løsning for utbedring eller overbehandling av eksisterende akrylgulv er kjemisk kompatibel med underlaget. Produktdatablad, systembeskrivelse eller annen relevant dokumentasjon kan legges ved.</p>

1.6	<p>Tilbudt beleggsystem skal ha dokumentert aldringsbestandighet og dokumentasjon som viser at ferdig herdet/utlagt belegg er egnet med hensyn til helse, miljø og sikkerhet i normal innendørs bruk.</p> <p>Bekreft at tilbudt system oppfyller kravet. Teknisk datablad, sikkerhetsdatablad, emisjonsdokumentasjon eller annen tilsvarende produktdokumentasjon kan legges ved som viser beleggets aldringsbestandighet og relevante HMS-forhold for ferdig utlagt belegg.</p>
-----	---

2. Utførelse og gjennomføring

Nr.	Krav
2.1	<p>Arbeidene skal planlegges og gjennomføres etappevis slik at ulemper for brukere, drift og tilstøtende arealer begrenses.</p> <p>Beskriv foreslått etappeplanlegging og hvordan fremdriften legges opp for å redusere driftsforstyrrelser. Det vil bli vurdert hvor hensiktsmessig og realistisk gjennomføringsopplegget er for eksisterende garderobearealer i bruk.</p>
2.2	<p>Leveransen skal omfatte nødvendige forarbeider og lokale utbedringer i underlaget der dette er påkrevd for å oppnå et varig resultat.</p> <p>Bekreft at tilbudet inkluderer alle nødvendige forarbeider for å oppnå en ferdig og funksjonell gulvløsning. Dette omfatter blant annet forbehandling og lokale utbedringer av underlag. Eksisterende vinylbelegg skal fjernes, fuger i flislagte gulv sparkles, og gulv slipes der det er behov. Videre skal eksisterende gulvmaling/tokomponentsystem slipes ned før videre behandling.</p>
2.3	<p>Det skal benyttes en utførelsesmetode som er tilpasset eksisterende underlag og som gir god vedheft mellom eksisterende konstruksjon og nytt beleggsystem.</p> <p>Beskriv valgt metode for forbehandling, oppbygging og påføring, samt hvordan metoden er tilpasset eksisterende gulv. Det vil bli vurdert hvor godt metoden sannsynliggjør varig vedheft og stabil ytelse i aktuell brukssituasjon.</p>
2.4	<p>Områdene skal være ryddet, rengjort og klargjort for normal bruk ved overtakelse.</p> <p>Bekreft at leveransen inkluderer opprydding, bortkjøring av avfall og klargjøring for overtakelse.</p>

3. Dokumentasjon og drift

Nr.	Krav
3.1	<p>Leveransen skal inkludere FDV-dokumentasjon for det ferdige gulvsystemet.</p> <p>Bekreft at FDV-dokumentasjon for materialer, renhold, vedlikehold og relevante produktopplysninger leveres ved overtakelse.</p>
3.2	<p>Leveransen skal inkludere dokumentasjon av oppbygging og materialer i tilbudt beleggsystem.</p> <p>Last opp produktdatablad, systembeskrivelse eller tilsvarende dokumentasjon som viser oppbygging, materialtyper og anbefalt bruksområde for tilbudt løsning.</p>

3.3	Det skal oppgis anbefalt tid før arealene kan tas i ordinær bruk etter ferdigstillelse. Oppgi antall kalenderdager fra ferdigstillelse av et delområde til arealet kan tas i ordinær bruk.
3.4	Det skal beskrives hvordan leveransen legger til rette for lavt fremtidig vedlikeholdsbehov. Beskriv forventet vedlikeholdsbehov for løsningen i normal drift, inkludert hvilke tiltak som normalt vil være nødvendige for å opprettholde funksjon og overflatekvalitet. Det vil bli vurdert hvor godt løsningen bidrar til forutsigbar og ressursbesparende drift.

4. Klima og miljø

Nr.	Krav
4.1	Leveransen skal omfatte sortering og lovlig håndtering av avfall fra rive-, utbedrings- og beleggsarbeidene. Bekreft at avfall fra oppdraget håndteres i tråd med gjeldende regelverk.

Strategiske hensyn:

Sosial anskaffelse:

- Rettferdige arbeidsforhold

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Valgfritt

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Tegning som viser areal og gulvtype..pdf